Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Киевская, 9, к 121-123

проведенного в форме заочного голосования

г. Калининград «10» декабря 2010 г.

Инициатор проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома – собственник кв. 6 дома 121 по ул. Киевской

Дата начала голосования «27» ноября **2010 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений до «9» декабря **2010 года.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений ООО «УКБР №1».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -**100 %** (830,79 **кв.м.**). Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 59 **%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания.

1 Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заоч голосования.

2 Расторгнуть договор управления с ООО «Мастер 19», в соответствии со ст. 162 ЖК РФ

3 Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляю организацией.

4 **Выбрать управляющую организацию - ООО «УКБР № 1»**

5 Утвердить договор управления многоквартирным домом.

6 Утвердить объем и перечни работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремо общего имущества в многоквартирном доме согласно договору на управление.

7 Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремо общего имущества многоквартирного дома в размере 10,62 руб. за 1 кв.м. + электроэнергия МОП по фактическ расходу

8 Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следую собраний - путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.

9 Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – в управляющей организации.

10 Уполномочить Вячеслава Владимировича на осуществление всех фактических полномочий и юридических действий по регистрации решения общего собрани осуществления мероприятий по расторжению договора управления с ООО «Мастер 19» .

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 55 **%** голосов; **«Против»** 0 **%** голосов; **«Воздержалось»** 0 **%** голосов

Решение по вопросу — **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «Мастер 19», в соответствии со ст. 162 ЖК РФ

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 55 **%** голосов; **«Против»** 0 **%** голосов; **«Воздержалось»** 0 **%** голосов

Решение по вопросу — **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещении:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ - управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 55 **%** голосов; **«Против»** 0 **%** голосов; **«Воздержалось»** 0 **%** голосов

Решение по вопросу — **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющею организацию – ООО «УКБР № 1»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 55 **%** голосов; **«Против»** 0 **%** голосов; **«Воздержалось»** 0 **%** голосов

Решение по вопросу — **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом
ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** 55 % голосов; **«Против»** 0 % голосов; **«Воздержалось»** 0 % голосов.
Решение по вопросу — **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить объем и перечни услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общим имуществом в многоквартирном доме согласно договору на управление
ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** 55 % голосов; **«Против»** 0 % голосов; **«Воздержалось»** 0 % голосов.
Решение по вопросу — **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещении:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанием и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10,62 руб. за кв. м. + электроэнергия МОП по фактическому расходу.
ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** 55 % голосов; **«Против»** 0 % голосов; **«Воздержалось»** 0 % голосов.
Решение по вопросу — **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний - путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.
ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** 55 % голосов; **«Против»** 0 % голосов; **«Воздержалось»** 0 % голосов.
Решение по вопросу — **принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – в управляющей компании.
ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** 55 % голосов; **«Против»** 0 % голосов; **«Воздержалось»** 0 % голосов.
Решение по вопросу — **принято.**

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещении:
ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить Костылева Вячеслава Владимировича собственника кв. 6 дома 121 по ул. Киевской в г. Калининграде на осуществление всех фактических полномочий и юридических действий по регистрации решения общего собрания и осуществления мероприятий по расторжению договора управления с ООО «Мастер 19».
ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** 55 % голосов; **«Против»** 0 % голосов; **«Воздержалось»** 0 % голосов.
Решение по вопросу — **принято.**

Приложение:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор общего собрания:

_____ / Костылев Вячеслав Владимирович / собственник кв. 6 дома 121 по ул. Киевской в г. Калининграде.